

# EGZEMPLARZ DLA UAM

## UMOWA NAJMU NIERUCHOMOŚCI POD BUDOWĘ I LOKALIZACJĘ URZĄDZEŃ PRZESYŁOWYCH nr ZZM.GK.72248-44./2025

zwana dalej „Umową”  
zawarta w dniu 13.06.2025 r. w Poznaniu pomiędzy :

**Miastem Poznań – Zarząd Zieleni Miejskiej**

ul. Strzegomska 3, 60 – 194 Poznań, NIP 209-00-01-440, REGON 631257822  
reprezentowanym przez Tomasza Lisieckiego – Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej  
zwanym dalej „Wynajmującym”

a

**Uniwersytetem im. Adama Mickiewicza w Poznaniu**

ul. Wieniawskiego 1, 61-712 Poznań

NIP: 777-00-06-350

REGON: 000001293

reprezentowanym przez

Kancelerza ..... - dr. Marcina Wysockiego

przy kontrasygnacie Kwestora - mgr. Agnieszki Palace

zwanym dalej „Inwestorem”

o treści następującej:

### §1 PRZEDMIOT NAJMU

1. Przedmiotem Umowy jest część nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Henryka Wieniawskiego w Poznaniu, na której Inwestor zamierza wybudować przyłącze wodociągowe  $\varnothing 50\text{mm}$  o długości 2,00 m.b. oraz wykona tymczasową komorę przewiertu, zgodnie z przebiegiem określonym w protokole z narady koordynacyjnej nr ZG-OPK.4105.1212.2023 z dnia 18.10.2023 r., wymienione w tabeli poniżej, o następujących danych technicznych i geodezyjnych działek:

Obręb	Arkusze	Działka	Opis urządzenia	Powierzchnia pasa roboczego [m <sup>2</sup> ]	Księga wieczysta
Poznań	23	52/4	Przyłącze wodociągowe $\varnothing 50\text{ mm}$	12	PO1P/00182880/5
			Tymczasowa komora robocza przewiertu		

zwana dalej **Przedmiotem Umowy nr 1.**

2. Przedmiotem Umowy jest część nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Henryka Wieniawskiego w Poznaniu, na której po wybudowaniu zlokalizowane zostanie (urządzenie przesyłowe) przyłącze wodociągowe  $\varnothing 50\text{ mm}$ , o długości 2,00 m.b., wymienione w tabeli poniżej, o następujących danych technicznych i geodezyjnych działek:

Obręb	Arkusze	Działka	Opis urządzenia	Długość urządzenia liniowego [m.b.]	Powierzchnia urządzenia przesyłowego [m <sup>2</sup> ]	Księga wieczysta
Poznań	23	52/4	Przyłącze wodociągowe $\varnothing 50\text{ mm}$ ,	2	0,1	PO1P/00182880/5

zwana dalej **Przedmiotem Umowy nr 2.**

3. Postanowienia Umowy odwołujące się do Przedmiotu umowy mają zastosowanie odpowiednio do Przedmiotu Umowy nr 1 lub Przedmiotu Umowy nr 2.
4. Przedmiot Umowy został zaznaczony na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
5. **Wynajmujący** udostępnia Inwestorowi nieruchomość stanowiącą jego własność, o której mowa w ust. 1 i 2, do używania na cel: budowa i lokalizacja przyłącza wodociągowego  $\varnothing 50\text{ mm}$  o długości 2 m.b..
6. **Wynajmujący** oświadcza, że jest upoważniony do zawarcia umowy najmu nieruchomości w imieniu i na rzecz Miasta Poznań.
7. Inwestor oświadcza, że zna dokładnie miejsce, położenie, granice i powierzchnię Przedmiotu

Wk

Th... 9 b

lipca 1994 r. Prawo budowlane w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.

2. Umowa upoważnia **Inwestora** do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania Przedmiotem Umowy dla uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## §5

### PRAWO WSTĘPU

1. Na podstawie Umowy Inwestor ma prawo wstępu na Przedmiot Umowy nr 1 w celu budowy urządzeń opisanych w § 1.
2. Na podstawie Umowy Inwestor ma prawo wstępu na teren Przedmiot Umowy w celu konserwacji, przeglądu, kontroli, remontu, modernizacji, przebudowy, wymiany, usunięcia awarii, usunięcia lub unieczynnienia urządzeń opisanych w §1 za wynagrodzeniem określonym w §3 ust. 6.

## §6

### WARUNKI UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI

1. **Inwestor** zobowiązuje się, że w terminie co najmniej 14 dni przed planowanym zajęciem Przedmiotu Umowy w celu wykonania prac opisanych w § 5 dostarczy drogą elektroniczną na adres Wynajmującego kancelaria@zmpoznan.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny wskazany w komparycji Umowy zawiadomienie o przystąpieniu do prac opisanych w § 5, z wyłączeniem prac polegających na usunięciu awarii, o których **Inwestor** ma obowiązek poinformować Wynajmującego niezwłocznie po ich rozpoczęciu.
2. **Inwestor** zobowiązuje się, przed wejściem na Przedmiot Umowy w celu wykonania prac, o których mowa w § 5, do uzyskania wszystkich wymaganych prawem decyzji administracyjnych, opinii i zezwoleń, a w szczególności:
  - 1) ostateczną decyzję pozwolenia na budowę lub pisemne potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych (tj. oświadczenia informującego, że organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wnosi sprzeciwu wobec realizacji prac opisanych w § 5 ust. 1) i § 5 ust. 2),
  - 2) **pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków lub przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,**
  - 3) **ostateczną decyzję o zezwoleniu na wycinkę drzew i krzewów.**
3. W czasie wykonywania prac wymienionych w § 5 **Inwestor** zobowiązany jest do oznakowania Przedmiotu Umowy i zabezpieczenia przed wstępem osób nieupoważnionych oraz do utrzymania porządku, czystości i bezpieczeństwa na Przedmiocie Umowy i nieruchomościach położonych w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Obejmuje to w szczególności zbieranie, gromadzenie i usuwanie nieczystości i odpadów budowlanych na koszt własny.
4. **Inwestor** zobowiązuje się wykonywać prace opisane w § 5 w sposób nieutrudniający nadmiernie korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób oraz powiadomić osoby i podmioty korzystające z nieruchomości o terminie przeprowadzenia prac i możliwości wystąpienia utrudnień w korzystaniu z nieruchomości.
5. **Inwestor** zobowiązuje się do wykonywania prac opisanych w § 5 zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, a także z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
6. **Inwestor** zobowiązuje się do usunięcia wszystkich nakładów i ruchomości poczynionych przez niego na Przedmiocie Umowy (z wyjątkiem urządzeń przesyłowych), w tym oczyszczenia gruntu z odpadów budowlanych, uporządkowania terenu do stanu pierwotnego, wyrównania i zagęszczenia gruntu oraz do opuszczenia Przedmiotu Umowy, niezwłocznie po zakończeniu prac opisanych w § 5.
7. Przez „uporządkowanie terenu do stanu pierwotnego” Strony zgodnie rozumieją przywrócenie nawierzchni gruntu do stanu poprzedniego (przed wstąpieniem na Przedmiot Umowy w związku z pracami opisanymi w § 5, w tym usunięcie obiektów tymczasowych, np. kontenerów, przenośnych toalet.
8. **Inwestor** zobowiązuje się, że niezwłocznie po zakończeniu prac opisanych w § 5 wyrówna,

zagaęści, uporządkuje (w tym oczyści grunt z odpadów budowlanych) i doprowadzi do stanu pierwotnego (tj. przed prowadzeniem prac) części nieruchomości położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Przedmiotu Umowy, znajdujących się w zasobie nieruchomości Miasta Poznania lub Skarbu Państwa, którym gospodaruje Prezydent Miasta Poznania.

9. W przypadku naruszenia stanu zieleni oraz obiektów małej architektury, łącznie z urządzeniami zabawowymi kultury fizycznej, przy przeprowadzeniu prac wymienionych w § 5 **Inwestor** zobowiązuje się do dokonania rekultywacji tego terenu i naprawy wszelkich obiektów znajdujących się na Przedmiocie Umowy na koszt własny. W przypadku niedokonania rekultywacji zieleni i naprawy obiektów, Wynajmujący ma prawo dokonania jej na koszt **Inwestora**.
10. **Inwestor** zobowiązuje się dokonać rekultywacji, o której mowa w ust. 9, w terminie 30 dni od zakończenia czynności wymienionych w § 5 chyba, że przeszkodą w wykonaniu prac będą niekorzystne warunki atmosferyczne lub spowodowane siłami natury. W takim przypadku czas wykonania rekultywacji ulegnie odpowiedniemu wydłużeniu o czas trwania przeszkody, jednak łączny czas jej wykonywania nie przekroczy 60 dni.
11. W przypadku niewywiązania się z obowiązków o których mowa w ust. 6-9, w terminie wskazanym w ust. 10, kaucja, o której mowa w § 3 ust. 9 Umowy, wpłacona przez Inwestora podlega zaliczeniu na koszty jakie Wynajmujący poniesie na prace odtworzeniowe Przedmiotu Umowy, w związku z niewykonaniem przez Inwestora zobowiązań, o których mowa w ust. 6-9.
12. Z zastrzeżeniem ust. 11 Wynajmujący zwróci kaucję, o której mowa w § 3 ust. 9 na pisemny wniosek Inwestora, po dokonaniu protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń przez Wynajmującego.
13. W przypadku, gdy koszty prac odtworzeniowych, o których mowa w ust. 11 przekroczą wysokość kaucji Wynajmujący ma prawo wykonania niezbędnego przywrócenia Przedmiotu Umowy w całości na koszt Inwestora.
14. **Inwestor** zobowiązuje się potwierdzić wykonanie obowiązków wynikających z ust. 6-9 poprzez przekazanie zawiadomienia drogą elektroniczną na adres kancelaria@zzmpoznan.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny wskazany w komparycji Umowy oraz powiadomi Inspektora terenu p. Annę Szczepańską (tel. 61 860 85 19, adres mailowy: anna.szczepanska@zzmpoznan.pl). W przypadku stwierdzenia niezgodności oświadczenia ze stanem faktycznym Wynajmujący wezwie **Inwestora** do wypełnienia zobowiązań określonych w ust. 6-9 w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania, pod rygorem rozwiązania Umowy.
15. Podczas prac wymienionych w § 5 Inwestor zobowiązany będzie do stosowania „Standardów ochrony drzew w procesie inwestycyjnym” będącym załącznikiem nr 3 do Zarządzenia nr 399/2022/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 17.05.2022 r. w sprawie *ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Poznania poprzez przyjęcie standardów ochrony drzew*.
16. Droga dojazdowa przez teren Wynajmującego do miejsca wykonywania prac określonych w § 5, zostanie uzgodniona z inspektorem odpowiedzialnym za ten teren, wskazanym przez Wynajmującego.
17. W przypadku konieczności wjazdu pojazdów na teren administrowany przez Wynajmującego, Inwestor zobowiązuje się wystąpić do Wynajmującego z wnioskiem o wydanie stosownych pozwoleń na wjazd. Inwestor dostarczy Wynajmującemu informacje o numerach rejestracyjnych pojazdów i liczbie pozwoleń przynajmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac, o których mowa w § 5.
18. W przypadku konieczności przeprowadzenia wycinki krzewów, w związku z prowadzeniem prac opisanych w § 5, Inwestor zobowiązuje się do stosowania wytycznych wskazanych przez inspektora wyznaczonego przez Wydierżawiającego, również w zakresie pielęgnacji odtworzonych drzew i krzewów do czasu ich ukorzenia.
19. Podczas prowadzenia prac opisanych w § 5, drzewa i krzewy narażone na ewentualne uszkodzenia Inwestor zabezpieczy przed zniszczeniem w sposób uzgodniony z inspektorem wskazanym przez Wynajmującego.

## §7

### PRAWA I OBOWIĄZKI INWESTORA

1. Inwestor zobowiązany jest:
  - 1) użytkować Przedmiot Umowy zgodnie z celem najmu,
  - 2) przestrzegać w toku zagospodarowywania i używania nieruchomości właściwych

- przepisów prawa publicznego, a w szczególności z zakresu prawa budowlanego, przepisów sanitarnych, przepisów dotyczących bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 3) ponosić na własny koszt wszelkie świadczenia i ciężary publiczne związane z posiadaniem Przedmiotu Umowy, wszelkich opłat jak również koszty ubezpieczenia oraz wszelkie inne świadczenia cywilnoprawne związane z używaniem Przedmiotu Umowy,
  - 4) na własny koszt ubezpieczyć wszelkie nakłady poniesione na Przedmiocie Umowy,
  - 5) zapewnić zabezpieczenie przeciwpożarowe Przedmiotu Umowy we współpracy z właściwymi służbami,
  - 6) przestrzegać zaleceń i postanowień wynikających z kontroli przeprowadzonej przez upoważnione instytucje oraz Wynajmującego,
2. Za wszelkie szkody, w szczególności szkody z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz od nieszczęśliwych wypadków, które spowodowane zostaną z winy Inwestora w związku z prowadzeniem działalności Inwestora na Przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Inwestor.
  3. Odpowiedzialność **Inwestora** określona powyżej dotyczy również szkód powstałych w budynkach, budowlach i innych obiektach budowlanych i urządzeniach znajdujących się na przedmiotowym terenie oraz odpowiedzialności cywilnej związanej z posiadaniem Przedmiotu Umowy i prowadzonej na nim działalności.
  4. **Inwestor** ma obowiązek usuwania na swój koszt awarii urządzenia przesyłowego oraz pokrywania wszelkich szkód spowodowanych przez takie awarie.
  5. Koszty eksploatacji i konserwacji oraz ubezpieczenia przyłącza obciążają wyłącznie **Inwestora**.
  6. **Inwestor** zobowiązuje się nie wznosić bez pisemnej zgody Wynajmującego na Przedmiocie Umowy obiektów budowlanych lub urządzeń sprzecznych z jego przeznaczeniem określonym w Umowie lub czynić dodatkowych nakładów, z wyjątkiem obiektów tymczasowych, np. kontenerów, przenośnych toalet związanych z wykonywaniem prac, o których mowa w § 5.
  7. **Inwestor** zobowiązuje się ponosić wszelkie opłaty i podatki związane z Przedmiotem Umowy i oświadcza, iż znany mu jest obowiązek podatkowy w zakresie podatku od nieruchomości, wynikający z ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

## §8

### PRAWA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

1. **Wynajmujący** ma każdorazowo prawo kontroli Przedmiotu Umowy przy udziale **Inwestora**.
2. **Inwestor** zobowiązuje się udostępnić Przedmiot Umowy, celem kontroli osobie wskazanej przez Wynajmującego, po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli.

## §9

### USTANOWIENIE SŁUŻEBNOŚCI PRZESYŁU LUB SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ

1. **Inwestor** zobowiązuje się, że niezwłocznie po zakończeniu prac opisanych w § 5 ust. 1, ale nie później niż w terminie 6 miesięcy od daty zakończenia tych prac, złoży kompletny wniosek o ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu / służebności gruntowej na nieruchomościach opisanych w § 1 (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Umowy). Wniosek o ustanowienie służebności przesyłu / służebności gruntowej należy złożyć na adres: Urząd Miasta Poznania Wydział Gospodarki Nieruchomościami ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań.
2. **Inwestor** zobowiązuje się do dostarczenia z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, informacji i dokumentów niezbędnych do dalszego procedowania przez Miasto Poznań – Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania postępowania o ustanowienie służebności przesyłu, tj. geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej urządzeń opisanych w § 1, mapy zasadniczej z wrysowanym przebiegiem tych urządzeń oraz pasem służebności, informacji na temat urządzeń przesyłowych wraz z podaniem ich długości/powierzchni, szerokości oraz powierzchni pasa służebności osobno dla poszczególnych działek i urządzeń.

## §10

### PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

1. Bez pisemnej zgody **Wynajmującego Inwestor** nie ma prawa podnajmować, poddzierżawiać Przedmiotu Umowy ani oddawać go do bezpłatnego używania osobie trzeciej, z zastrzeżeniem ust. 2
2. **Inwestor** ma prawo udostępnić Przedmiot Umowy wykonawcy prac obejmujących realizację prac opisanych w § 5. Za działania wykonawcy, któremu **Inwestor** udostępnił Przedmiot Umowy, **Inwestor** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Wynajmującego** i zrzeka się przy tym uprawnienia do podnoszenia jego ograniczonej odpowiedzialności na podstawie art. 429 Kodeksu cywilnego.
3. Każdorazowe przeniesienie uprawnień wynikających z Umowy, w tym w szczególności poddzierżawa lub podnajem stanowi podstawę do rozwiązania Umowy przez **Wynajmującego** bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## §11

### ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Niniejsza Umowa może zostać rozwiązana na mocy wzajemnego porozumienia Stron w uzgodnionym czasie.
2. **Wynajmujący** może rozwiązać Umowę z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - a) używania Przedmiotu Umowy w sposób sprzeczny z Umową lub przeznaczeniem, z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub innymi normami prawnymi dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego;
  - b) gdy **Inwestor** dopuszcza się naruszeń postanowień Umowy w szczególności postanowień zawartych w §6, §7, §10;za uprzednim wezwaniem **Inwestora** do zaprzestania naruszenia w terminie w wezwaniu tym wskazanym nie krótszym niż 30 dni od dnia wysłania wezwania na adres **Inwestora** wskazany w Umowie lub skutecznego doręczenia w inny sposób i bezskutecznym upływem terminu wskazanego w wezwaniu.
3. Okres wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2 rozpoczyna bieg od dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym nastąpiło skuteczne doręczenie **Inwestorowi** oświadczenia woli **Wynajmującemu** w przedmiocie wypowiedzenia Umowy. Strony zgodnie oświadczają, iż skutek doręczenia następuje w dniu doręczenia **Inwestorowi** lub osobom, o których mowa w art. 37 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe listu poleconego za potwierdzeniem odbioru zawierającego oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym lub w dniu zwrotu takiego listu nadawcy.
4. **Wynajmującemu** służy prawo rozwiązania Umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu przez **Inwestora** ponad trzy miesiące po upływie terminu określonego w §3 ust. 2 i ust. 3 po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu **Wynajmującego** do uregulowania czynszu.
5. **Wynajmującemu** służy prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku oddania Przedmiotu Umowy w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobie trzeciej bez pisemnej zgody **Wynajmującego**.
6. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy **Inwestor** zobowiązuje się do usunięcia urządzenia przesyłowego z Przedmiotu Umowy, chyba że wygaśnięcie Umowy nastąpi w związku z uzyskaniem przez **Inwestora** innego prawa do nieruchomości z zastrzeżeniem ust. 7;
7. Jeżeli rozwiązanie Umowy następuje w przypadku określonym w ust. 1 kwestia usunięcia lub pozostawienia nakładów na Przedmiocie Umowy zostanie uregulowana odrębnie pomiędzy Stronami.
8. **Inwestorowi** nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia wobec Miasta Poznania w przypadku zbycia, albo oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości, jak również w przypadku wygaśnięcia trwałego zarządu na Przedmiocie Umowy.
9. Rozwiązanie Umowy wymaga formy pisemnej wraz z uzasadnieniem.

**§ 12**  
**PRZEDSTAWICIELE STRON**

Do bezpośredniej współpracy w ramach wykonywania Umowy, w tym podpisywania protokołów przekazania i odbiorów Przedmiotu Umowy, dokonywania kontroli, o której mowa w § 7 i § 8 Umowy, Strony wskazują następujące osoby:

- 1) ze strony **Wynajmującego** – p. Anna Szczepańska (tel. 61 860 85 19, adres mailowy: [anna.szczepanska@zmpoznan.pl](mailto:anna.szczepanska@zmpoznan.pl)).
- 2) ze strony **Inwestora** - *Michał Leśny, tel. 61 829-43-64; lesny@amu.edu.pl*

**§ 13**  
**WYDANIE PRZEDMIOTU UMOWY W ZWIĄZKU Z ROZWIĄZANIEM UMOWY**

1. Po wygaśnięciu, rozwiązaniu lub wypowiedzeniu Umowa, **Inwestor** zobowiązuje się opuścić Przedmiot Umowy oraz zwrócić ją **Wynajmującemu** w stanie uporządkowanym i wolnym od jakichkolwiek nakładów.
2. W razie nieopuszczenia Przedmiotu Umowy przez **Inwestora** do ostatniego dnia obowiązywania Umowy **Wynajmujący** może w okresie 7 dni wyznaczyć termin protokolarnego odbioru Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku niestawienia się **Inwestora** na protokolarny odbiór **Strony** zgodnie postanawiają, że **Wynajmujący** będzie mógł dokonać jednostronnego przejęcia i opróżnienia Przedmiotu Umowy, a **Inwestor** nie będzie mógł wnosić zarzutów i występować z roszczeniami dotyczącymi jej przejęcia.
4. Zobowiązania opisane w ust. 1-3 powyżej nie dotyczą przypadku wygaśnięcia Umowy w związku z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy.

**§ 14**  
**DANE OSOBOWE**

1. Strony zobowiązują się do współdziałania w zakresie określenia zasad ochrony danych osobowych w celu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Dane osobowe reprezentantów Stron będą przetwarzane w celu wykonania Umowy.
3. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem danych osobowych osób przeznaczonych do wykonania Umowy i zobowiązuje się udostępnić je Stronom Umowy, wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej realizacji, w tym dla zapewnienia sprawnej komunikacji pomiędzy Stronami.
5. Dane, o których mowa w ust. 4, w zależności od rodzaju współpracy, mogą obejmować: imię i nazwisko pracownika, zakład pracy, stanowisko służbowe, służbowe dane kontaktowe (e-mail, numer telefonu) oraz dane zawarte w dokumentach potwierdzających uprawnienia lub doświadczenie zawodowe.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się wypełnić tzw. obowiązek informacyjny administratora wobec ww. osób, których dane udostępnione zostały Stronom w celu wykonania Umowy, poprzez zapoznanie ich z informacjami, o których mowa w art. 14 RODO (tzw. ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
7. Informacje na temat przetwarzania danych osobowych przez **Wynajmującego** znajdują się pod adresem: <http://www.zmpoznan.pl>.

**§ 15**  
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadomienia siebie wzajemnie o zmianie siedziby lub adresu do korespondencji. Do czasu pisemnego powiadomienia o zmianie siedziby lub adresu do korespondencji wszelkie pisma (w tym m.in. oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy, oświadczenie o rozwiązaniu Umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, wezwanie do wydania Przedmiotu Umowy) wysłane na dotychczasowy adres Strony uznaje się za doręczone drugiej Stronie, na co Strony wyrażają zgodę.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Do spraw nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
4. Ewentualne spory mogące powstać na tle Umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd powszechny w Poznaniu.

5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Inwestor**, a dwa **Wynajmujący**.
6. **Inwestor** oświadcza, iż ma status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**WYNAJMUJĄCY**

DYREKTOR  
*Tomasz Lisiecki*

**INWESTOR**

*[Signature]*

Załączniki:

1. mapa z naniesionym przebiegiem przyłącza wodociągowego;
2. załącznik nr 2 do Procedury udostępniania nieruchomości pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych - wzór wniosku o ustanowienie służebności przesyłu grunтовой w związku z lokalizacją urządzeń przesyłowych na nieruchomości komunalnej lub Skarbu Państwa;
3. zawiadomienie o przystąpieniu do prac;
4. zawiadomienie o zakończeniu prac;

MIASTO POZNAŃ  
Zarząd Zieloni Miejskiej  
60-194 Poznań, ul. Strzegomska 3  
NIP 209-00-01-440

KONTRASIGNATA  
KWESTOR  
*[Signature]*  
mgr Agnieszka Palacz

*[Signature]*

Radca Prawny  
*[Signature]*  
dr Anna Woźniak-Tyczka

Radca Prawny  
*[Signature]*  
Wojciech Gwóźdź

*[Signature]*







Poznań, .....

.....  
IMIĘ I NAZWISKO / FIRMA

.....  
PESEL/NIP/ KRS

.....  
ADRES DO KORESPONDENCJI

.....  
NUMER TELEFONU

.....  
.....  
.....  
(jednostka organizacyjna)

### WNIOSEK

#### **o ustanowienie służebności przesyłu / służebności gruntowej w związku z lokalizacją urządzeń przesyłowych na nieruchomości komunalnej lub Skarbu Państwa**

Wnoszę o ustanowienie służebności przesyłu / służebności gruntowej\* na nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ul. ...., oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb ....., arkusz mapy ....., nr działki ....., zgodnie z informacjami wskazanymi w poniższej tabeli.

Nazwa urządzenia	Długość/wymiary urządzenia	Szerokość pasa służebności	Powierzchnia pasa służebności	Nr działki

.....  
CZYTELNY PODPIS

Załączniki:

- 1) mapa z inwentaryzacji powykonawczej urządzenia,
- 2) mapa zasadnicza z wrysowanym przebiegiem urządzeń przesyłowych oraz pasem służebności przesyłu,
- 3) pełnomocnictwo do dokonywania czynności formalno-prawnych udzielone przez Inwestora\*,
- 4) odpis z KRS lub wydruk z CEIDG\*.

\* Niepotrzebne skreślić.



Załącznik nr 3

do umowy najmu nr ZZM.GK.72248 - ..... /...../2025

## ZAWIADOMIENIE O PRZYSTĄPIENIU DO PRAC

..... informuje, że w terminie od .....  
do ..... zajęty zostanie grunt będący przedmiotem umowy nr ZZM.GK.72248 -  
.... / 2025 z dnia ....., zawartej z Miastem Poznań, w celu przeprowadzenia  
prac polegających na .....  
.....

..... oświadcza, że prowadzone prace ograniczą się  
do pasa gruntu stanowiącego przedmiot ww. umowy.\*

Podpis i data

\* W przypadku konieczności zajęcia gruntu wykraczającego poza granice przedmiotu umowy, Inwestor zobowiązany jest do dołączenia do niniejszego zawiadomienia informacji o dodatkowej powierzchni zajętego gruntu oraz mapy z oznaczeniem planowanego do zajęcia terenu



## ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU PRAC I OPUSZCZENIU GRUNTU

..... informuje, że w dniu .....  
zakończone zostały prace prowadzone na gruncie będącym przedmiotem umowy  
nr ZZM.GK.72248 - .... / 2025 z dnia ....., zawartej z Miastem Poznań,  
polegające

na.....

..... oświadcza, że grunt będący przedmiotem  
umowy został opuszczony, a wszystkie nakłady i ruchomości poczynione przez Inwestora  
na przedmiocie umowy (z wyjątkiem urządzeń przesyłowych) zostały usunięte. Ponadto  
przedmiot umowy wraz z częściami nieruchomości położonymi w jego bezpośrednim  
sąsiedztwie, znajdującymi się w zasobie nieruchomości Miasta Poznania lub Skarbu Państwa,  
został oczyszczony z odpadów budowlanych, teren uporządkowano do stanu pierwotnego,  
a grunt wyrównano i zagęszczono.

Podpis i data

